



Gestelplaetse 1
5575 AD Luyksgestel

Fraaie ligging
met vrij uitzicht!

Ruim & instapklaar

2-kamer hoekappartement!



0497-229030 | info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2000

Soort:
Benedenwoning

kamers:
2 (waarvan 1 slaapkamer)

Inhoud:
254m³

Woonoppervlakte:
81m²

Externe bergruimte:
5m²

Energielabel:
A

Servicekosten:
€ 159,- p/m



Omschrijving

Voor wie comfortabel en rustig wil wonen in een gelijkvloerse hoekappartement hebben wij goed nieuws! Gestelplaetse 1 is zo'n appartement waar alles in samenkomt; lage energiekosten, energielabel A, een speelse en bovendien ruime living met prachtige hoge raampartijen, een prettig lichtinval, 1 slaapkamer met walk in closet, een ruime keuken en ruime badkamer.

Word jij binnenkort de nieuwe eigenaar van dit prachtig gelegen appartement aan het Dorpsplein in Luyksgestel? Dan kun jij je zelf een "gelukkige eigenaar" noemen!

INDELING

Entree

Middels een overdekte entree bereik je de voordeur van Gestelplaetse 1. Achter deze voordeur zit een prachtig, licht en ruimtelijke woning.

De ontvangsthal is keurig netjes afgewerkt met een tapijtvloer en een strakke wand- en plafondafwerking.

Vanuit de hal is de living en meterkast (8 groepen, 2 aardlekschakelaars en glasvezelaansluiting) te bereiken.

Tevens is vanuit de hal de betegelde wasruimte te bereiken. De wasruimte is ruim van opzet en voorzien van aansluiting voor de wasapparatuur, een vaste kast en schrobputje.

Living

We stappen binnen in de living en wat direct opvalt is de speelse indeling van deze ruimte, het hoge plafond en het prettige lichtinval. Aan de voorzijde is een ruime zithoek gecreëerd welke op dit moment gebruikt wordt als bibliotheek. In het middelste gedeelte is er ruimte voor een grote eettafel en aan de zijkant is een tv-hoek gecreëerd. De living is keurig netjes afgewerkt met een neutrale laminaatvloer en een strakke wand- en plafondafwerking.

Op dit moment beschikt het appartement over 1 slaapkamer. Maar op een eenvoudige manier kun je in deze ruimte, indien gewenst nog een extra slaapkamer creëren.

Keuken

Een grotendeels betegelde, ruime keuken met neutrale keukeninrichting in een wandopstelling voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasmachine, 3-vaks vriezer, koelkast en volop kastruimte.

Vaste inbouwkast met opstelling cv-installatie (Nefit combi, bouwjaar 2004) en centrale afzuiging. Tevens biedt de keuken de ruimte voor het plaatsen van een eettafel. zodat je hier heerlijk kunt genieten van het vrije uitzicht over het dorpsplein.

Slaapkamer

De zeer royale slaapkamer bevindt zich in het achterste gedeelte en is keurig netjes afgewerkt met een laminaatvloer en strakke wand- en plafondafwerking. De walk in closet is middels een glazendeur vanuit de slaapkamer te bereiken, is ruim van opzet en voorzien van een vaste kasteninrichting,

Badkamer en toilet

De geheel betegelde badkamer is net zoals alle ruimtes in het appartement ruim van opzet en van alle gemakken voorzien. De badkamer beschikt over een douchecabine met thermostaatkraan, een designradiator, hangcloset en wastafelmeubel met vaste wastafel, spiegel en kastruimte.

Externe berging

Het appartement beschikt over een extra berging in het complex. De berging is vanuit de Boogerd te bereiken en beschikt over elektra.

BIJZONDERHEDEN

Kenmerken

- **Bouwjaar 2000**
- **Energielabel A**
- **Speelse indeling**
- **De woning is volledig geïsoleerd**
- **De woning is rondom voorzien van isolerende beglazing**
- **Het geheel beschikt over mooie glazen binnendeuren**
- **Doordat het een hoekappartement betreft heb je hier veel grote raampartijen met prettig lichtinval en een prachtig vrij uitzicht**
- **Levensloopbestendig appartement, goed toegankelijk voor minder-validen en ouderen**
- **De maandelijkse V.v.E. bijdrage is € 159,- p/m (Gezonde Vereniging van Eigenaren)**
- **Ruim voldoende openbare parkeergelegenheid in de omgeving**
- **Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 7 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedrage van 10% van de koopsom.**

Zie jij jezelf hier wel wonen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

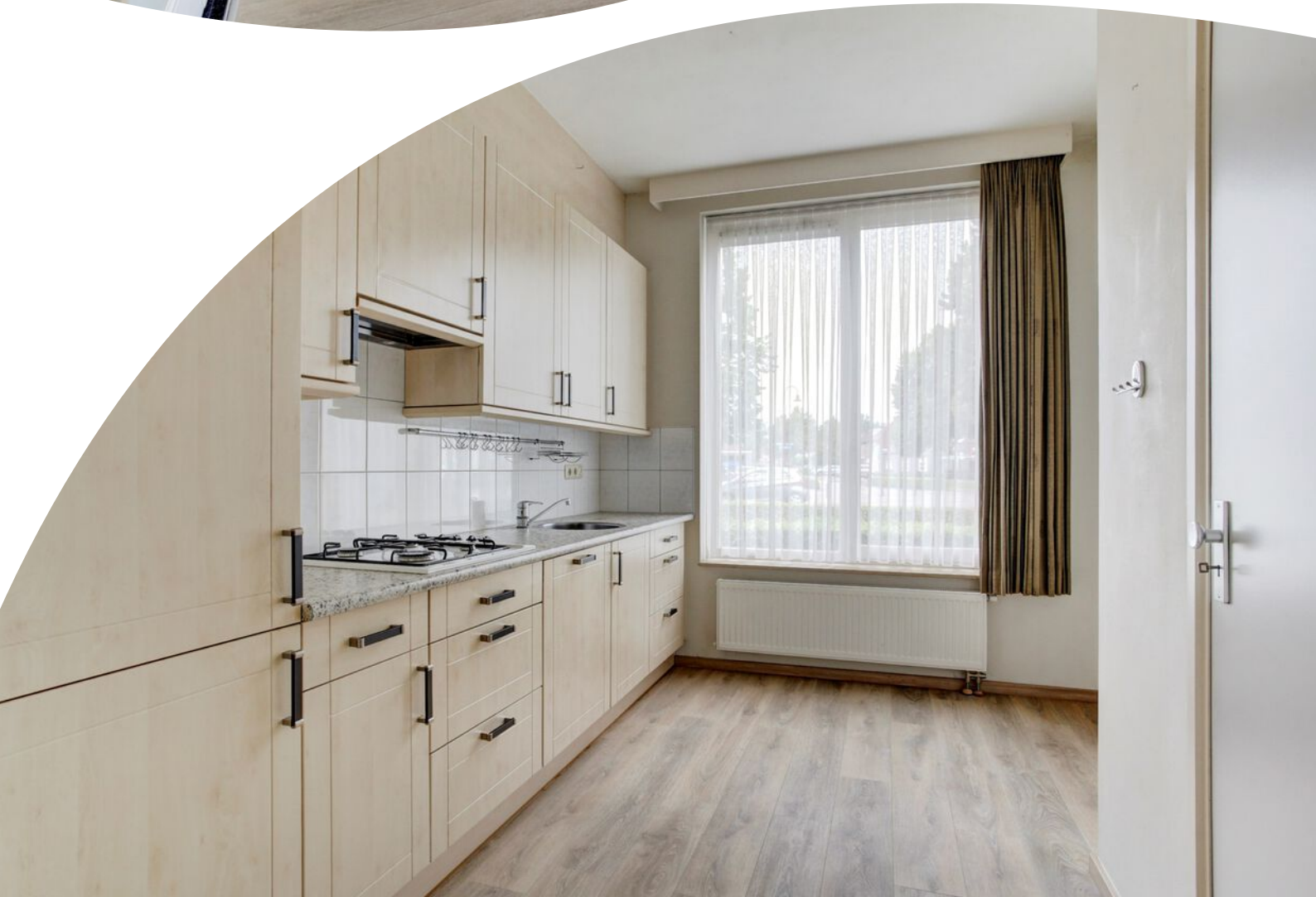










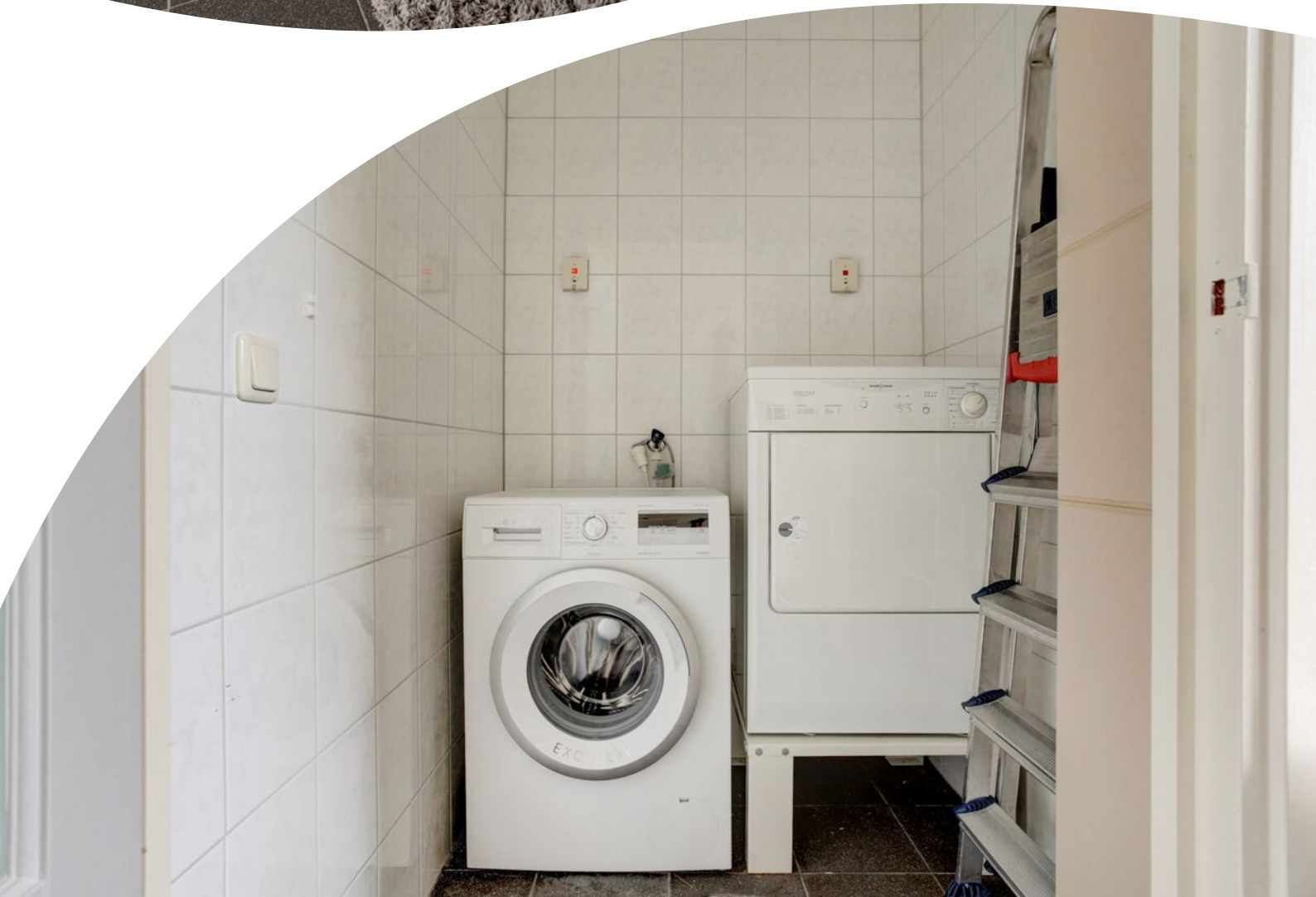




















Plattegrond

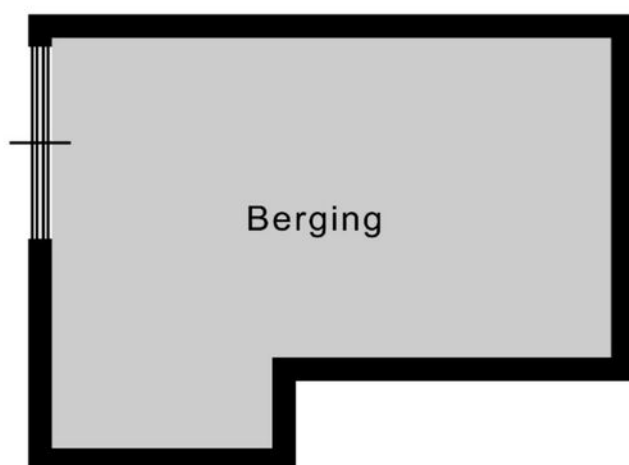


"Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Appartement

Plattegrond

← 2.85 m →



↑
1.63 m
↓

Berging

"Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Energie label

Energie label woningen

Registratienummer
802633845

Datum registratie
17-08-2023

Geldig tot
16-08-2033

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

A



Isolatie		Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	7 Verwarming	HR-107 ketel	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
2 Gevelpanelen	n.v.t.	8 Warm water	Combi ketel	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
3 Daken	n.v.t.	9 Zonnepanelen	Niet aanwezig	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
4 Vloeren	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
5 Ramen	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	11 Koeling	Niet aanwezig	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.t.b.
6 Buitendeuren	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de winter maanden



Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomer maanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Gestelplaetse 1
5675AD Luyksgestel
BAQ-ID: 1724010000001746

Detailaanduiding

Bouwjaar 2000
Compactheid 1,56
Vloeroppervlakte 90 m²

Woningtype

Tussenwoning onderste
bouwlaag



Opnamedetails

Naam

J. A.C. Brouwers

Examnummer

7031.6923.7470

Certificaathouder

EnergieLabel.com

Inschrijffnummer

SKGIKOB.012364

KvK-nummer

24383377

Certificerende Instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname



Heb je interesse?



Hof 35
5571 CB Bergeijk

0497-229030
info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

